

شماره... ۸۸۰۳۸۰۳۸۰۳۸۰
تاریخ... ۳۰/۵/۸۸
پست.....

بسمه تعالی



معاونت توسعه مدیریت و منابع
دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرحهای عمرانی

جناب آقای دکتر

ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

با سلام و احترام

با اشاره به بخشنامه شماره ۱۳۱۳۹/س مورخ ۸۸/۳/۱۱ معاونت سلامت وزارت
متبوع در خصوص مکاتبه مستقیم آن دانشگاه در بررسی نقشه های بیمارستانها،
مراکز جراحی محدود و مراکز درمان ناباروری با این دفتر و نظر به ضرورت انجام
هماهنگیهای لازم جهت رعایت استاندارد در تهیه و ارسال نقشه های مورد نظر
خواهشمند است جهت تسریع و اصلاح روند ذکر شده دستور فرمائید دستورالعمل
پیوست در فرآیند ارسال نقشه های آن دانشگاه ملاک عمل قرار گیرد. - ۲/۲۲۷-ض

مهندس سید محمد مهدی کلانتریان
مدیر کل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و
مجری طرحهای عمرانی

آدرس: شهرک نوس - خیابان سعیدای ایران، بین فلامک و زرافشان - ستاد مرکزی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
☎ تلفن: ۸۰ - ۸۳۶۳۵۶۰
☎ شماره: ۸۸۶۶۳۸۵۷
☒ صفحه الکترونیکی معاونت توسعه مدیریت و منابع: <http://touse.mohme.gov.ir>
☒ صفحه الکترونیکی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی: <http://touse.mohme.gov.ir>

۵۱۱۱

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					 جمهوری اسلامی ایران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
	شماره مدرک					
عنوان مدرک						صفحه ۱ از ۹
دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی	تهیه کننده	سال تهیه	ماه تهیه	شماره قرار	ویرایش	
	MOHME/Ar Group	۸۸	۳	۱	۱	

**دستورالعمل تهیه نقشه های
معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی**

هدف از انتشار	تأیید	کنترل	تهیه	تاریخ	ویرایش
ارسال نقشه های معماری بخش خصوصی	خانم مهندس عربشاهی	خانم مهندس توتونچیان	خانم مهندس رحیمی	۱۳۸۸/۴/۷	۰۱
ارسال نقشه های مکانیکی و تجهیزات پزشکی بخش خصوصی		آقای مهندس دلاورنیا	آقای مهندس دلاورنیا		
ارسال نقشه های الکتریکی و تجهیزات پزشکی بخش خصوصی		آقای مهندس کاووسی نژاد	آقای مهندس کاووسی نژاد		

<p>معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی</p>	<p>دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی</p>					
<p>عنوان مدارك</p>	<p>شماره مدارك</p>					
<p>دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی</p>	<p>نوعه كدنه</p>	<p>سال تهیه</p>	<p>ماه تهیه</p>	<p>شماره گزارش</p>	<p>ردیف</p>	<p>صفحه ۲ از ۹</p>
	<p>MOHME/Ar Group</p>	<p>۸۸</p>	<p>۳</p>	<p>۱</p>	<p>۱</p>	

۱- هدف :

به منظور استاندارد سازی ساختار نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی بخش خصوصی و تهیه الگوی مشخص برای دانشگاه‌های وابسته به این وزارتخانه ، دستورالعمل ذیل تنظیم شده است این دستورالعمل نحوه تهیه نقشه های فوق الذکر را در بر می گیرد .

۲- خصوصیات و ویژگیهای مدارك :

این دستورالعمل به مشخصات نقشه های بخش خصوصی مربوط می شود و شامل دسته بندی نقشه ها ، مشخصات نقشه ها عنوان و سایز نقشه می باشد .

دسته بندی آلبوم نقشه های طرح ها :

۱. بیمارستانها : ۱- بیمارستانهای عمومی ۲- بیمارستانهای تخصصی
۲. مراکز جراحی محدود و کلینیکها
۳. بخشهایی از بیمارستان
۴. طرح توسعه بیمارستانها

۳- قطع نقشه ها :

قطع نقشه ها بسته به ابعاد و مقیاس پلانها ، به صورتی در نظر گرفته شود که قابل بررسی و خوانا باشد . (A3 یا A2)

۴- جدول (LEGEND) نقشه ها :

ساختار کلی LEGEND نقشه ها در پیوست یک این گزارش رسم شده است ، که این جدول می بایست در گوشه پایین سمت راست تمامی نقشه ها درج شود .

۵- مطالعات و برنامه فیزیکی :

در صورت غیر جنرال (تخصصی) بودن مرکز یا بخش ، همراه نقشه ها ارسال گردد .

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرحهای عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					 جمهوری اسلامی ایران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
	شماره مدرک					
عنوان مدرک	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					صفحه ۳ از ۹
	تهیه کننده	سال تهیه	ماه تهیه	شماره گزارش	ردیف	
	MOHME/Ar Group	۸۸	۳	۱	۱	

۶- فایل های نرم افزاری :

- الف) ارائه تمامی فایل های نقشه های معماری، مکانیکی و الکتریکی (DWG) زمان تأیید نهایی نقشه ها
 ب) ارائه فایل محاسبات مکانیک و برق در زمان تحویل نقشه های مکانیک و برق
 ج) ارائه فایل مطالعات معماری، مکانیکی و برقی

۷- لیست حداقل نقشه های معماری موجود در آلبوم پیوست (۲)

۸- لیست حداقل نقشه های مکانیکی موجود در آلبوم . پیوست (۳)

۹- لیست حداقل نقشه های الکتریکی موجود در آلبوم . پیوست (۴)

۱۰- لیست حداقل نقشه های تجهیزات پزشکی موجود در آلبوم . پیوست (۵)

تذکر ۱: بدیهی است اولین مرحله جهت ارائه نقشه های مراکز درمانی ارسال و اخذ تأییدیه نقشه معماری مرکز مورد نظر و سپس ارائه و تأیید نقشه های تاسیسات (برق و مکانیک) جهت اخذ تأییدیه کلی می باشد. که ضروری است با رعایت تقدم و تاخر ذیربط صورت پذیرد.

تذکر ۲: لازم به ذکر است بعد از تأییدیه معماری توسط گروه معماری و گروه برق و مکانیک پلانهای UP (تجهیزات پزشکی)، مکانیکی و برقی همراه با دفترچه محاسبات ارسال گردد.

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و محری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه‌های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان‌های بخش خصوصی					
	شماره مدرک					
عنوان مدرک	تیمه کتبه	سال تهیه	ماه تهیه	شماره گزارش	دیرایش	صفحه ۴ از ۹
دستورالعمل تهیه نقشه‌های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان‌های بخش خصوصی	NOHME Ar Group	۸۸	۶	۶	۶	

پیوست (۱) (LEGEND نقشه‌ها)

تائید	کنترل	تهیه	فرستنده	هدف از ارسال	تاریخ	ویرایش

معاونت توسعه مدیریت و منابع

لوگوی مشاور	عنوان پروژه :	لوگوی کارفرما
	عنوان شیت :	
آدرس فایل کامپیوتری ضمیمه :	مقیاس نقشه :	(معماری، سازه و ...)
	شماره نقشه	

پیوست (۲)

لیست پلانهای معماری (AR) Architecture	
پلان کلیه طبقات	AR . ۱
پلان های اندازه گذاری	AR . ۲
پلان های میلمان	AR . ۳
پلان بام	AR . ۴
سایت پلان (پلان موقعیت)	AR . ۵
دو نما	AR . ۶
دو مقطع	AR . ۷

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					
	شماره مدرک					
عنوان مدرک	تهیه کننده	سال تهیه	ماه تهیه	شماره گزارش	روز دفتر	صفحه ۵ از ۹
دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی	MOHME/Ar Group	۸۸	۷	۷	۷	

پیوست (۳)

ردیف	لیست پلانهای تاسیسات مکانیکی (ME) -
ME.1	دفترچه محاسبات
ME.2	دفترچه متره ویر آورد
ME.3	فهرست نقشه ها
ME.4	مشخصات علائم تاسیساتی
ME.5	فهرست علائم و توضیحات کلی
ME.6	مشخص نمودن نام فضاها و اتاقها
ME.7	مشخصات فنی و عمومی تجهیزات و تاسیسات مکانیکی
ME.8	جدول لوازم بهداشتی
ME.9	پلان لوله کشی آب سرد و گرم و برگشت آبگرم مصرفی
ME.10	فلویدیاگرام (رایزر) لوله کشی فاضلاب
ME.11	پلان لوله کشی دفع فاضلاب
ME.12	رایزر دیاگرام لوله کشی فاضلاب
ME.13	پلان بام، شیب بندی دفع آب باران
ME.14	پلان لوله کشی آتش نشانی
ME.15	رایزر دیاگرام آتش نشانی
ME.16	پلان جانمایی تجهیزات پشت بام
ME.17	پلان لوله کشی گاز طبیعی (شهری)
ME.18	پلان لوله کشی گاز های طبی
ME.19	جزئیات اتاق گاز های طبی
ME.20	پلان لوله کشی بخار
ME.21	پلان کانال کشی اتاقهای هواساز
ME.22	پلان لوله کشی اتاق هواساز
ME.23	رایزرهای کانال هواساز
ME.24	پلان کانال کشی هوای رفت
ME.25	پلان کانال کشی تخلیه هوا
ME.26	کنترل دیاگرام دستگاههای هواساز و فن کوئل ها
ME.27	پلان کانال کشی فن کوئل ها
ME.28	پلان لوله کشی فن کوئل ها
ME.29	جدول مشخصات فن کوئل ها
ME.30	جدول مشخصات یونیت هیترها

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و معری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					 جمهوری اسلامی ایران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
	شماره مدرک					
عنوان مدرک	تهیه کننده	سال تهیه	ماده تهیه	شماره گزارش	ویژگی	صفحه ۹ از ۹
دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی	MOHME/Ar Group	۸۸	۴	۱	۱	

جدول مشخصات اکزاست فن ها	ME.31
جانمایی اکزاست فن بر روی بام	ME.32
جدول مشخصات هواسازها	ME.33
لوله کشی رادیاتور	ME.34
پلان دریاچه های پادری	ME.35
پلان جانمایی تجهیزات در کانال آدم رو	ME.36
فلویدیاگرام لوله کشی موتورخانه	ME.37
کنترل دیاگرام تجهیزات موتورخانه	ME.38
فلویدیاگرام تجهیزات موتورخانه	ME.39
پلان جانمایی تجهیزات موتورخانه	ME.40
جدول مشخصات تجهیزات تاسیساتی	ME.41
جدول مشخصات شیرهای دو راهه و سه راهه	ME.42
جدول مشخصات سرریزخانه	ME.43
جانمایی تجهیزات آشپزخانه	ME.44
جانمایی تجهیزات سی اس آر	ME.45
فلویدیاگرام بخار سی اس آر	ME.46
جانمایی تجهیزات رختشویخانه	ME.47
فلویدیاگرام بخار رختشویخانه	ME.48
جدول تجهیزات آشپزخانه	ME.49
جدول تجهیزات رختشویخانه	ME.50
جدول تجهیزات استریلیزاسیون و ضد عفونی	ME.51
جزئیات اجرای تاسیسات مکانیکی	ME.52
پلان مشخصات اجرایی منابع ذخیره آب	ME.53
پلان و مشخصات اجرایی منابع سوخت زیر زمینی	ME.54
جزئیات اجرایی سقف کاذب	ME.55

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی					
	عنوان مدرک					
دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی	شماره مدرک					صفحه ۷ از ۹
	تهیه کننده MOHME/Ar Group	سال تهیه ۸۸	ماه تهیه ۴	شماره گروهی ۶	دوره ۶	

پیوست (۴)

ردیف	لیست پلانهای تاسیسات الکتریکی (El) Electrical
EL.1	جزئیات علائم و مشخصات الکتریکی
EL.2	جزئیات اجرایی
EL.3	سیستم روشنایی
EL.4	پریزهای برق
EL.5	سیستم اعلام حریق
EL.6	سیستم صوتی
EL.7	سیستم تلفن
EL.8	پریز آنتن
EL.9	سیستم شبکه کامپیوتر
EL.10	سیستم احضار و اینترکام
EL.11	ساعت
EL.12	تصویری و کنفرانس
EL.13	دیاگرام تک خطی تابلوهای فشار ضعیف
EL.14	دیاگرام تک خطی تابلوهای فشار متوسط
EL.15	کابل کشی جریان ضعیف
EL.16	کابل کشی قدرت
EL.17	کابل کشی موتورخانه
EL.18	کابل کشی تجهیزات مکانیکی
EL.19	رایزر دیاگرام تمامی سیستم ها
EL.20	سیستم ارتینگ
EL.21	دفترچه محاسبات
EL.22	دفترچه متره و برآورد
EL.23	سیستم صاعقه گیر
EL.24	سیستم محافظت ثانویه

معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی	دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی				
	شماره مدرک				
عنوان مدرک	نیمه کلاس	مدت تهیه	شماره گروه	دوره	صفحه ۸ و ۹
دستورالعمل تهیه نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی	MOHME/Ar Group	۸۸	۳	۱	

پیوست (۵)

ردیف	لیست پلانهای تجهیزات پزشکی (UP) Utility planning
UP.1	پلان جانمایی تجهیزات درمانگاههای داخلی به تفکیک
UP.2	جدول تجهیزات درمانگاههای داخلی
UP.3	پلان جانمایی تجهیزات درمانگاههای جراحی به تفکیک
UP.4	جدول تجهیزات درمانگاههای جراحی
UP.5	پلان جانمایی تجهیزات درمانگاههای زنان و زایمان به تفکیک
UP.6	جدول تجهیزات درمانگاههای زنان و زایمان
UP.7	پلان جانمایی تجهیزات درمانگاههای اطفال به تفکیک
UP.8	جدول تجهیزات درمانگاههای اطفال
UP.9	پلان جانمایی تجهیزات بخش بستری داخلی به تفکیک
UP.10	جدول تجهیزات بخش بستری داخلی
UP.11	پلان جانمایی تجهیزات بخش بستری جراحی به تفکیک
UP.12	جدول تجهیزات بخش بستری جراحی
UP.13	پلان جانمایی تجهیزات بخش بستری زنان و زایمان به تفکیک
UP.14	جدول تجهیزات بخش بستری زنان و زایمان
UP.15	پلان بخش جانمایی بستری اطفال به تفکیک
UP.16	پلان جانمایی تجهیزات اتاق های عمل
UP.17	جدول تجهیزات اتاقهای عمل
UP.18	پلان تجهیزات اتاق استریل فرعی
UP.19	جدول تجهیزات اتاق استریل فرعی
UP.20	پلان جانمایی تجهیزات ریکاوری
UP.21	جدول تجهیزات ریکاوری
UP.22	پلان جانمایی واحد گزارش نویسی
UP.23	جدول تجهیزات گزارش نویسی
UP.24	پلان جانمایی تجهیزات بخش رادیولوژی به تفکیک
UP.25	پلان جانمایی تجهیزات واحد تشخیص طبی
UP.26	پلان جانمایی تجهیزات آزمایشگاه
UP.27	جدول تجهیزات آزمایشگاه
UP.28	پلان جانمایی تجهیزات سی اس آر
UP.29	جدول تجهیزات سی اس آر
UP.30	پلان جانمایی تجهیزات رختشویخانه

<p>معاونت توسعه مدیریت و منابع دفتر مدیریت منابع فیزیکی و مجری طرح‌های عمرانی</p>	<p>دستورالعمل تهیه نقشه های معماری ، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی</p>				
<p>عنوان مدرک</p>	<p>شماره مدرک</p>					
<p>دستورالعمل تهیه نقشه های معماری ، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز جراحی محدود و بیمارستان های بخش خصوصی</p>	<p>تیپه کنند</p>	<p>سال تهیه</p>	<p>ماه تهیه</p>	<p>تعداد نسخه های</p>	<p>دوره ای</p>	<p>صفحه ۹ از ۹</p>
	<p>MOHME/Ar Group</p>	<p>۸۸</p>	<p>۲</p>	<p>۱</p>	<p>۱</p>	

جدول تجهیزات رختشویخانه	UP.31
پلان جانمایی تجهیزات آشپزخانه	UP.32
جدول تجهیزات آشپزخانه	UP.33
پلان جانمایی تجهیزات مدیریت	UP.34
پلان جانمایی تجهیزات داروخانه	UP.35
پلان جانمایی تجهیزات سردخانه جسد	UP.36
پلان جانمایی تجهیزات زیاله سوز	UP.37